

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5854/2016

Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju

Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 20.04.2018. do 01.07.2020.**

(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 20.4.2018. do 05.04.2020. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- a) Trgovački sud u Zagrebu je dana 30.12.2019. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 70.St-5854/2016 kojim dosuđuje kupcu APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2 nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, zk ul. 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, z.k.ul. 2131, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, te da je isti oslobođen plaćanja kupovnine, ali je dužan roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja uplatiti troškove iz čl .254 Stečajnog zakona u iznosu od 72.855,80 kn. Kupac APS RE service d.d je dana 07.01.2020. godine podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak u kojem predlaže da se navedeno rješenje ispravi, te naloži plaćanje iznosa od 7.594,99 kn, a koji čini razliku između rješenjem određenih troškova u iznosu od 72.855,80 kn i već plaćene jamčevine prilikom sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA u iznosu od 65.260,81 kn, a koju bi jamčevinu sud rješenjem naložio FINA-i da prebaci na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521. Stečajni upravitelj je potom dana 28.01.2020. godine također predložio Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese takvo rješenje.

Dana 26.05.2020. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio ispravak gore navedenog rješenja, te kupcu naložio uplatiti predloženi iznos od 7.594,99 kn što je isti učinio, te o tome dana 02.06.2020. godine podneskom obavijestio sud.

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Stečajni upravitelj stoga predlaže da Trgovački sud u Zagrebu što je prije moguće da izda nalog FINI da uplaćenu jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn uplati na račun otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521.

- b)** stečajni upravitelj je podneskom od 04.11.2019. godine na poziv suda dao pregled troškova koji su nastali u nastavku stečajnog postupka kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge Prilog 3 – godišnji obračun za 2019. nije uključen u račun Prilog 4, pa se isti uvećava za 500,00+125,00=625,00 kn	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019. (19*300=5.700,00 neto) prema ugovoru (Prilog 5 i 6)	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.395,67
Ukupno	72.855,80

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uloška 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od::

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.

Navedena nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj dražbi koju je provodila FINA i to tako da je razluči vjerovnik uložio prijeboj svoje tražbine sa postignutom cijenom uz uvjet da plati troškove stečajnog postupka u visini od 72.855,80 kn.

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Razlučni vjerovnik je dana 02.06.2020. uplatio ispravkom rješenja o dosudi navedeni iznos od 7.594,99 kn, dok je razliku od 65.260,81 kn već uplatio u vidu jamčevine te isti iznos FINA treba dostaviti na račun stečajnog dužnika.

Tabela 1.

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 01.07.2020.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	-
2.	Potraživanje od FINA za uplaćenu jamčevinu		65.260,81
3.	Stanje na računu stečajnog dužnika		7.594,99
	IMOVINA	863.500,00	72.855,80

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 01.07.2020. godine
- da Trgovački sud u Zagrebu što je prije moguće da izda nalog FINI da uplaćenu jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn uplati na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521.

Po namirenju stečajnih troškova stečajni upravitelj će izraditi završni račun.

Stečajni upravitelj
Anđelko Stankus